

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupainsinööri Tommi Järvinen

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-140**  
Päätöspäivämäärä 12.05.2026

**Pykälä 156**  
**Lupapiste 609-2026-00172**

**Rakennuspaikka**

609-65-6-1  
Pinta-ala 11048.0

Kallonkuja 10  
28880 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Y-14 Yleisten rakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1100.0 k-m <sup>2</sup> + 1000.0

Kerrosalat:		
Rakennettu	660.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	660.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Muu muutostyö

Asemarakennuksen sisäisiä muutoksia ja vähäisiä julkisivumuutoksia, uusi autokatos 120 m<sup>2</sup> ja jätekatoksen purkaminen.

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	10.0	10.0	0.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

**Lausunnot**

Museovirasto	23.03.2026	Puoltava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 4 kpl  
Rasitustodistus  
Hankeselvitys  
Ennakkoneuvottelumuistio  
Lausunto, museovirasto  
Piirustusluettelo  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Kiinteistörekisteriote  
Naapurin suostumus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Autokatos sijoittuu osittain asemakaavamääräysten mukaisen rakennusalan ulkopuolelle.

Asemarakennuksen pohjapiirustukset ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 5 mukaan salassa pidettäviä.

Hankkeeseen ryhtyvä arkistoi pysyvästi hankkeen turvaluokitellun materiaalin.

Hakijan selvitys:

"Haetaan lupaa rakennuksen sisäisille muutoksille. Lisäksi julkisivussa ummistetaan ikkunoita ja lisätään uusia oviaukkoja. Talotekniikka uusitaan tarpeellisilta osin. Pihalle rakennetaan uusi autokatos ja yhteys ylä- ja alapihan välille.

Oleva jätekatos puretaan.

1. Rakennusalan ylitys uuden autokatoksen osalta. Ylityksen suuruus noin 4,2m.

Perustelut: Rakennusalueen raja joudutaan ylittämään, jotta ajoneuvojen kääntösäteet mahtuvat rakennuksien väliin."

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Pohjarakennuslausunto  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloitustilaisuus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 asemarakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 asemarakennus
Pelastusviranomaisen katselmus	1 asemarakennus
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin  
Kaikkiin rakennuksiin

#### **Muut ehdot:**

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoineen on huolehdittava, että autokatoksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin autokatoksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Autokatoksen korkeusasema: Laatan yläpinta +6.40 suunnitelmien mukaisesti. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla! Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Palotekniset laitteistot päivitettävä muutosta vastaavaksi.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Autokatos varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla kattoturvatuotteilla.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään autokatoksen sijoittuminen (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
12.05.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 12.05.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

582926ef-8c66-4065-b4f4-d11edd310b41 - 2026-05-12 10:45:11 UTC +03:00

BankID / MobileID - 11bfe752-405f-472e-a984-fc56b9a73a75 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende